

Министерство образования и науки Челябинской области

государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Магнитогорский строительно-монтажный техникум»
(ГБПОУ МСМТ)

Е.А. Малыгина

Подписано цифровой
подписью: Е.А. Малыгина
Дата: 2022.12.28 11:41:36
+05'00'

ПРИНЯТО

Советом техникума

Протокол

от «28» 08 20 18 г. № 1

СОГЛАСОВАНО

с Советом обучающихся

Протокол от 21.06 20 18 г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор  Е.А. Малыгина



ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Магнитогорский строительно-монтажный техникум» (далее – Положение), разработано в соответствии с Письмом Рособразования от 27.07.2007 г. №1276/12 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», Конституции РФ; Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» №273 ФЗ от 29. 12. 2012 г. (ст. 39); Жилищного кодекса Российской Федерации, «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»; Постановлением Правительства РФ № 25 от 21 января 2006 г. «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; Постановление Правительства РФ № 42 от 26 января 2006 г. «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специальному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»; Устава техникума.

1.2. Настоящее Положение определяет права и обязанности проживающих в общежитии, обязанности администрации техникума основные задачи, функции, структуру, права и обязанности, устанавливает ответственность, порядок организации деятельности и взаимодействия приемной комиссии техникума с другими подразделениями, а также сторонними организациями.

1.3. Студенческое общежитие (далее — общежитие) находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других источников, не запрещенных законом.

1.5. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения иногородних обучающихся, студентов, сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей, на период обучения.

1.3. 1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и т.д.). Состав и площади помещений санитарно бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии, социально-педагогической работой, охраной возлагается на коменданта общежития, назначаемого директором техникума.

1.6. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор о взаимной ответственности сторон.

1.7. Обучающимся в техникуме по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранными в его состав;
- участвовать через Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования, оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.
- участвовать в конкурсе «Лучшая комната».

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

– выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором.

2.3. Правила проживания и правила внутреннего распорядка в общежитии:

2.3.1. На добровольной основе проживающие в общежитии обучающиеся привлекаются администрацией во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда;

2.3.2. Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, оскорбляющего достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, оружие и прочее.

2.3.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению руководителя студенческого общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотрены статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.

2.3.4. За нарушения, посягающие на права граждан и их здоровье, общественный порядок, нарушение санитарно-гигиенических правил и норм, потребление и хранение наркотических средств, спиртных напитков, азартные игры и другое. Проживающие несут ответственность в соответствии с главами 6 и 20 «Кодекса РФ об административных правонарушениях».

3. Обязанности администрации техникума

3.1. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на образовательное учреждение.

3.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе или иным работником, назначенным руководителем образовательного учреждения.

3.3. Организация внеурочной работы, проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе или иного работника, назначенного руководителем образовательного учреждения.

3.4. Техникум обязан:

– обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии (не менее 6 кв.м на 1 человека);

– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

– содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

– заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежития;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и земельные насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно – массовых мероприятий;

- переселять, в случае острого заболевания, проживающих в общежитии, с их согласия, в изолятор на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.5. Комендант обязана обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании соответствующих документов (договора, паспорта, справки о состоянии здоровья);

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора техникума о положении дел в общежитии;

- соблюдение режима экономии электрической энергии, горячей и холодной воды;

- своевременное принятие мер по возмещению ущерба в установленном порядке;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.6. Комендант общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;

- вносить предложения администрации техникума о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- обеспечить переселение проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

– вносить предложение о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

3.7. Комендант общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития

3.8. Воспитатель общежития обязан:

– контролировать процесс самопознания, саморазвития студентов, проживающих в общежитии техникума;

– способствовать сплочению коллектива проживающих, созданию благоприятного психологического климата, взаимопомощи;

– осуществлять контроль за выполнением проживающими режимно – педагогических требований, принятие необходимых мер к лицам их нарушающим;

– организовывать досуг проживающих на основе изучения их интересов и потребностей;

– формировать органы студенческого самоуправления в общежитии и оказывать помощь в их деятельности;

– проводить индивидуальную воспитательную работу среди обучающихся, проживающих в общежитии;

– осуществлять связь с родителями проживающих и своевременно оповещать их о поощрениях и допущенных нарушениях;

– осуществлять работу по самообслуживанию, организации генеральных уборок, дежурства по общежитию, наведения порядка в жилых комнатах.

3.9. Воспитатель имеет право:

– вносить предложения администрации техникума по улучшению культурно-бытовых условий;

– вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрениях и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Распределение мест в общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями техникума и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации техникума и объявляется приказом директора.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме.

4.3. При невозможности проживания в данной комнате переселение проживающего производится по совместному решению администрации и Совета общежития.

4.4. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

4.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 105 п.2 Жилищного кодекса РФ от 01.06.2009г.

4.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой запрещается.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Студенческое общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, получаемых техникумом от приносящей доход деятельности.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для студентов определяется настоящим Положением актами, принимаемыми с учетом мнения Совета обучающихся и Родительского совета техникума.

5.3. Техникум, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых им случаях и порядке.

5.4. Лицам (указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в РФ»), жилые помещения в специализированном жилищном фонде техникума предоставляются бесплатно в первоочередном порядке:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам и инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;

– ветеранам боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.4. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примерная калькуляция на оказание платных услуг по содержанию общежития (Приложение 1).

5.5. В случае расторжения Договора найма проживающий в 3-х дневный срок обязан освободить помещение в общежитии, сдав коменданту жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления, представляющий их интересы - Совет общежития. Совет координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранность материальных ценностей закрепленных за проживающими, организует проведение культурно – массовой работы. Совет в своей работе руководствуется Положением об общежитии техникума.

6.2. Администрация техникума может согласовывать с Советом следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

6.3. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу.

содержанию комнат (блоков) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

себестоимости проживания студентов в общежитии
средняя площадь на одного проживающего - 6 м²

Электроэнергия:

Оплату за потребление электроэнергии проживающий производит пропорционально занимаемой площади.

Среднемесячная потребность общежития в электроэнергии в целом – 10177,067 кВтч

Стоимость 1 кВтч (согласно счетам ООО «МЭК») – 1,76 руб. (в т.ч. НДС)

Общая площадь здания общежития - 3530,6 м²

ИТОГО норма потребления электроэнергии на 1 м²: $10177,067 / 3530,6 = 2,883$ кВтч

Отопление:

Цена 1 Гкал согласно счетам тр. «Теплофикация» с 01.07.2015 – 1212,76 руб. (в т.ч. НДС)

Среднемесячная потребность общежития в тепловой энергии в целом – 61,08 Гкал

Общая площадь здания общежития - 3530,6 м²

ИТОГО норма потребления тепловой энергии на 1 м²: $61,08 / 3530,6 = 0,017$ Гкал

Водоснабжение и водоотведение

Оплату за водопотребление проживающий производит пропорционально занимаемой площади.

Среднемесячная потребность здания общежития в воде – 319 м³

Общая площадь здания общежития - 3530,6 м²

Цена за 1 м³ согласно счетам тр. «Водоканал» с 01.07.2015г.

Водоснабжение 1 м³ – 23,13р.

Водоотведение 1 м³ – 19,73р.

Всего 42,86 руб. (в т.ч. НДС)

ИТОГО норма потребления воды на 1 м²: $319 / 3530,6 = 0,090$ м³

Горячая вода

Оплату за потребление горячей воды проживающий производит пропорционально занимаемой площади.

Цена 1 Гкал согласно счетам тр. «Теплофикация» с 01.07.2015 – 1212,76 руб. (в т.ч. НДС)

Среднемесячная потребность общежития в тепловой энергии, используемой для подогрева горячей воды – 10,891 гКал

Общая площадь здания общежития - 3530,6 м²

ИТОГО норма тепловой энергии, используемой для подогрева горячей воды на 1 м²: $10,891 / 3530,6 = 0,003$ гКал

Наименование показателей	Ед.изм.	Нормативы, объем потребления в месяц	Расчет	Сумма (руб.)
Электроэнергия	кВт / м ²	2,883	$2,883 * 6 * 1,76$	30,62
Отопление	Гкал / м ²	0,017	$0,017 * 6 * 1212,76$	123,70
Водоснабжение и водоотведение	м ³ / м ²	0,090	$0,090 * 6 * 42,86$	23,24
Горячая вода	Гкал / м ²	0,003	$0,003 * 6 * 1212,76$	22,45
Итого плата за проживание:				200,00

Директор ГБПОУ МСМТ

Е.А. Малыхина

Гл. бухгалтер ГБПОУ МСМТ

О.А. Андреева